

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Академическая, 23 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2065,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2065,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	36263	1,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31486	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4777	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	49741	2,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33610	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16131	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3718	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3718	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39480	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39480	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,97

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		199692	8,06
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		105329	4,25
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		72351	2,92
	Подметание свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	3953,00	0,16
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18186,15	0,73
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11010,05	0,44
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3342,25	0,13
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	35859,24	1,45
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		22743	0,92
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	3553,20	0,14
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1721,08	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	17469	0,70
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	10236	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		22580	0,91
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (об)	1 раз в неделю	10754,03	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	2 раза в месяц	11491,83	0,46
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	334	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2460	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	21987	0,89
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	47337	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		132303	5,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67389	2,72

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для выявления нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	99623	4,02
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26542	1,07
Стоимость услуг, облагаемых НДС		73080	2,95
Себестоимость работ и услуг		452516	18,26
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	45252	1,83
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		45252	1,83
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		497767	20,08
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		247941	10,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		249827	10,08

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества